



सत्यमेव जयते

No 440/22.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

Certificate No. : IN-UP65901245445128U
Certificate Issued Date : 13-Apr-2022 03:35 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14323904/ SANDILA/ UP-HRD
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1432390422974962338227U
Purchased by : IRFAN AHAMAD ADAVOCAT
Description of Document : Article 4 Affidavit
Property Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) :
First Party : IRFAN AHAMAD ADAVOCAT
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : IRFAN AHAMAD ADAVOCAT
Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
(Ten only)



Locked
S. R.
Sandila

Please write or type below this line

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shreeloftanip.com/ or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

२-१०२६/१३ राम :- ०२२)
लेखपाल का संक्षिप्त विवरण पं० ११/१३

भूमि का प्रकार (कृषि/आवसीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
 वार्ड परगना
 मोहल्ला/ग्राम
 सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)
 मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर)
 सम्पत्ति का क्षेत्रफल
 सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)
 अन्य विवरण (९ मीटर रोड/कार्नार इत्यादि)
 सम्पत्ति का प्रकार :-
 ग्राट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि

- 0) सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिल भवन की स्थिति में)
 1) कुल आच्छादित क्षेत्रफल
 2) स्थिति-फिनिश/सेनीफिनिश/अन्य
 3) पेड़ों का मूल्यांकन
 4) बोरिंग/कुआ/अन्य
 5) निर्मित क्षेत्रफल
 6) निर्माण का वर्ष
 7) सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है। हाँ/नहीं
 8) प्रतिफल की धनराशि मालियत स्टाम्प ६६९००० = ००

गौहददी गौहददी ०२३
 रब
 त्तर
 धम पक्ष की संख्या (.....)

पश्चिम
 दक्षिण
 द्वितीय पक्ष की संख्या (.....)

क्रेता का विवरण
 1) नाम
 पिता/पति का नाम
 स्थाई पता
 व्यवसाय
 पहचान
 2) नाम
 पिता/पति का नाम
 स्थाई पता
 व्यवसाय
 पहचान

क्रेता का विवरण
 (1) नाम
 पिता/पति का नाम
 स्थाई पता
 व्यवसाय
 पहचान
 (2) नाम
 पिता/पति का नाम
 स्थाई पता
 व्यवसाय
 पहचान



प्राप्त करने वाला
 सहायक लेखपाल - हरदोई



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 880459

पेज-2

बिक्री :- 18,00,000/-रुपये



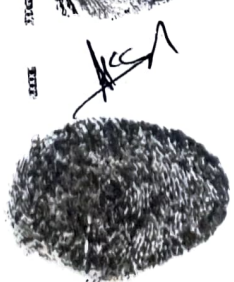
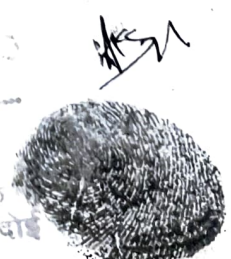
मालियत :- 33,80,000/-रुपये

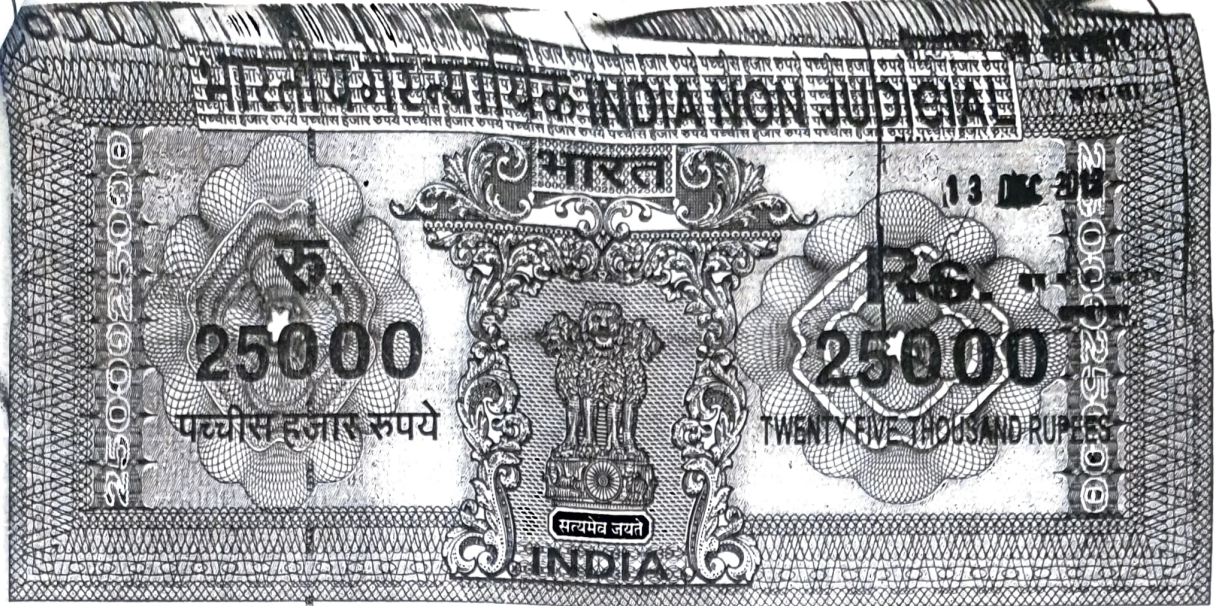
स्टाम्प :- 1,69,000/-रुपये

कुल स्टाम्प पेज- 11

बेनामा

में अवनीश कुमार उर्फ दीपू पुत्र लाल सिंह जाति कुर्मी
§ पिछड़ी जाति § निवासी ग्राम तेरवा दीहवा पोस्ट गौसगंज
परगना व तहसील सण्डीला जिला हरदोई का हूँ। §प्रथम पक्ष बिक्रेता §
बजरूरत खर्च आदि बहुरी खूब अपनी संक्रमणीय भूमिधारी भूमि स्थित
ग्राम - कहली , परगना व तहसील सण्डीला जिला हरदोई





पढ़ने वाला
भित्तान पत्र
सण्डीला-हरदोई



700 =
700 =
000 =
700 =

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 880460

पेज-3

जिसका ब्योरा अश्लील लिखत है। भूमि बिक्री त में कोई पेड़, कुआँ, फसल, बोरिंग, ट्यूबेल, झारत, आबादी आदि नहीं है। भूमि बिक्री त हर

प्रकार के भार व हतान्तरण से सुरक्षित है बसवज मुचलम 18,00,000/- रुपये ₹ अठारह लाख रुपये ₹
 ₹ 8,00,000/- रुपये ₹ अठारह लाख रुपये ₹

जिनके आधे 9,00,000/- रुपये होते हैं के उपलक्ष में
 ₹ 4,00,000/- रुपये ₹ अठारह लाख रुपये ₹

सुभाषचन्द्र बोस महा विद्यालय कहली तेरवा गौसगंज हरदोई द्वारा प्रबन्धक अवनीश कुमार सिंह पुत्र स्वर्गीय लाल सिंह निवासी ग्राम तेरवा दीहगवाँ पोस्ट गौसगंज परगना व तहसील सण्डीला जिला हरदोई ₹ द्वितीय पक्ष/ क्रेता ₹ के हाँथ बिक्रय कर दिया तथा कुल बिक्रय मूल्य ₹ 18,00,000/- रुपये ₹ अठारह लाख रुपये ₹ क्रेता से वसूल पा चुका है।
 ₹ 4,00,000/- रुपये ₹ अठारह लाख रुपये ₹ क्रेता से वसूल पा चुका है।
 है। क्रेता को भूमि बिक्री त पर आज की दिनांक से अपने समान



Handwritten signature and two fingerprints on the bottom left.

Handwritten signature and two fingerprints on the bottom right.

पढ़ने वाला
 मिलान करा

सण्डीला-हरदोई



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 880461

पेज-4

कब्जा व दखल दे दिया जो सदैव रहेगा अगर कोई दावा करे तो वह अमान्य होवे क्रेता को कब्जा व दखल न मिले या हानि होवे तो सारी जिम्मेदारी मुझ बिक्रेता व वारिसान विक्रेता की होगी क्रेता इस बेनामा को स्वीकार करके मालिक हो गया क्रेता भूमि बिक्रीत का दाखिल खारिज अपने नाम करा ले उज्र न होगा । भूमि बिक्रीत वक्फ, नजूल की नहीं है। भूमि बिक्रीत की बावत आज की दिनांक से पूर्व कोई इकरारनामा, बेनामा आदि नहीं किया गया है। क्रेता ने भूमि बिक्रीत को निजी धन से उक्त महाविद्यालय कदली के कृषि कार्य हेतु ख्रय किया है। निम्नलिखित भूमि पर महाविद्यालय कोई भी भवन निर्माण नहीं करेगा ।

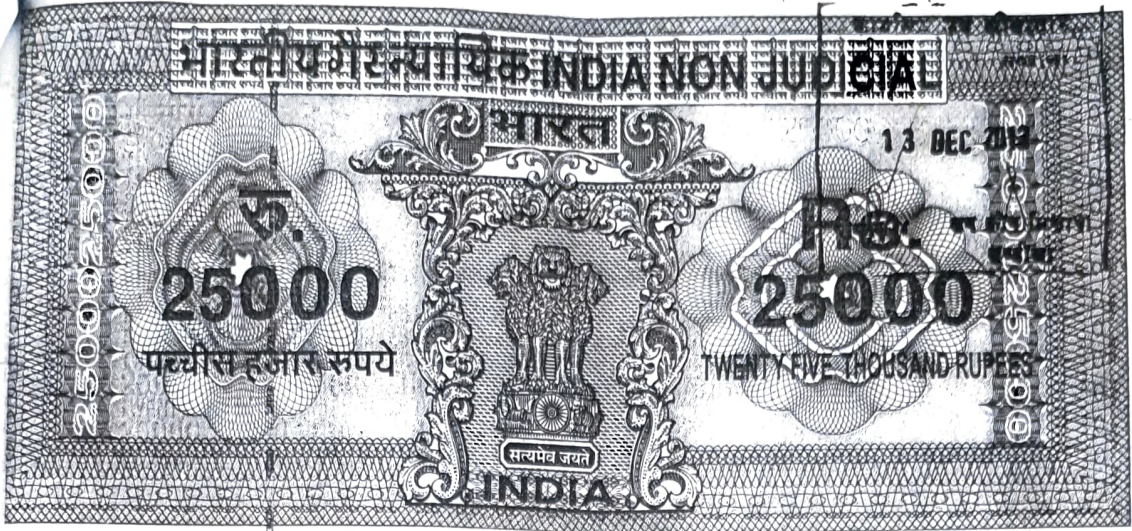
Handwritten signature

Handwritten signature


Handwritten signature

Handwritten signature


पक्षों का
 निमित्त



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 880462

पेज-5

बौरा भूमि बिक्री त स्थित ग्राम कदली परगना व तहसील संडी ला
जिला हरदोई:-

गाटा नम्बर रकबा हेक्टेयर में दर प्रति हेक्टेयर रुपये

823 0.8960 हेक्टेयर सम्पूर्ण सिंचित 14,00,000/-रुपये
1 कित्ता बैचा है।

गाटा नम्बर रकबा हेक्टेयर में दर प्रति हेक्टेयर रुपये

758 0.410 सिंचित 14,00,000/-रुपये

929 0.5190

2 कित्ता 0.9300 हेक्टेयर का 1/3 रुक बटा तीन भाग
अर्थात् अपना सम्पूर्ण अंश उक्त दोनों गाटों में
से बैचा है।

व

Handwritten signature


Handwritten signature

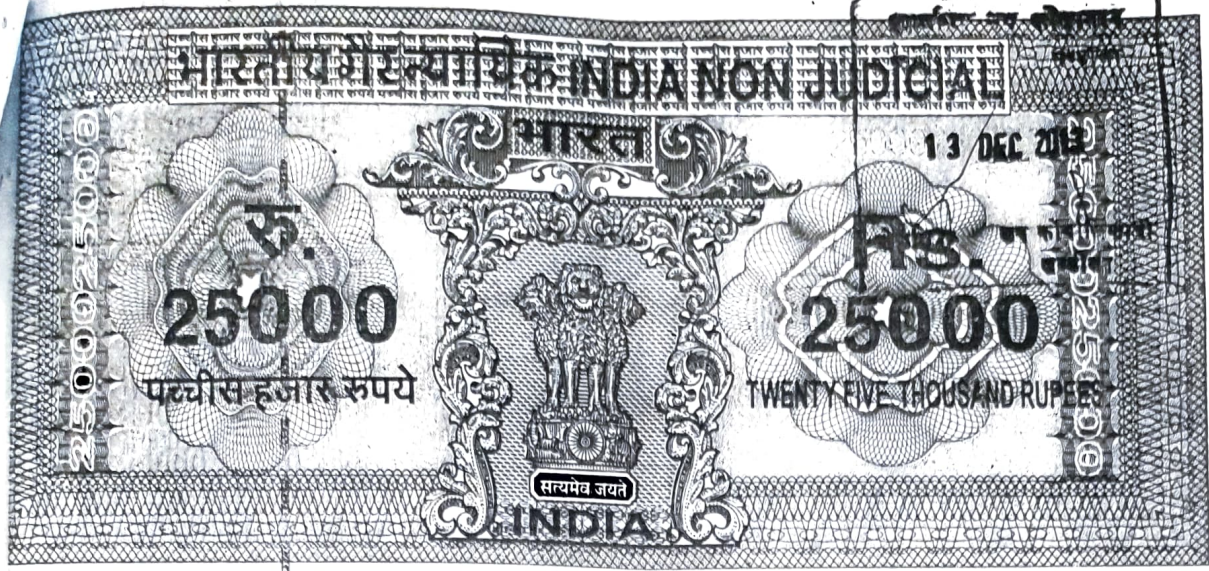

Handwritten signature

Handwritten signature



पढ़ने वाला
गिरा

सप्लीन्ट-हरदोई



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 880463

2500025000

पेज-6

गाटा नम्बर रकबा हेक्टेयर में दर प्रति हेक्टेयर रुपये

320 0.0380 सिंचित 14,00,000/- रुपये

764 0.5470

2कित्ता 0.5850 हेक्टेयर सम्पूर्ण बिक्रय किया है।

व

गाटा नम्बर रकबा हेक्टेयर में दर प्रति हेक्टेयर रुपये

128 मि 2.5270 हेक्टेयर में से सिंचित 14,00,000/- रुपये

0.6220 हेक्टेयर भूमि

बिक्रय किया है।

1 कित्ता

कुल बिक्रीत रकबा उपरोक्ता नुसार मिलाकर 2.4130 हेक्टेयर बेंचा है।

Aesh


Aesh


Aesh


पढ़ने वाला
 मिलाकर

मण्डल-हरदोई



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 880464

पेज-7

चौद्धरी गाटा नम्बर 823 की -

उत्तर-खेत राजेश

दक्षिण- खेत राजेश

पूरब- चकरोड कच्चा

पश्चिम- रमेश का खेत

चौद्धरी गाटा नम्बर 758 की -

उत्तर- सुरेश का खेत

दक्षिण- खेत राजेश

पूरब- चकमार्ग कच्चा

पश्चिम-खेत

SERIAL 2500025000

Handwritten signature and circular postmark.

Handwritten signature and circular postmark.

पत्र में बाला
मिता

सण्डाला-हरदोई



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

674774

पेज-8

चौहद्दी गाटा नम्बर 929 की :-
 उम्परखेत ११ खेत १ सुरेश
 दक्षिण- खेत राजेश
 पूरब- चककागी चकमार्गी कट्या
 पश्चिम- खेत

चौहद्दी गाटा नम्बर 320 की -
 उत्तर -खेत राजेश
 दक्षिण- चकरोड १ चकरोड १ कट्या
 पूरब- चकरोड कट्या
 पश्चिम- अनीस का खेत

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

पढ़ने वाला.....
 मिलान कता.....



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 026843

पेज-9

चौहद्दी गाटा नम्बर 764 की -

उत्तर- राजेश का खेत

दक्षिण- चकरोड कच्चा

पूरब- चकरोड कच्चा

पश्चिम- अनीस का खेत

चौहद्दी गाटा नम्बर 128 की -

उत्तर- चकमार्ग कच्चा

दक्षिण- खेत अशोक

पूरब- खेत अवनीश

पश्चिम- चकमार्ग कच्चा

Handwritten signature 'Acel'

Handwritten signature 'Acel'

Handwritten signature 'Acel'

Handwritten signature 'Acel'





पढ़ने वाला
मिलाने वाला

संख्या- 103
1900-11-08-0000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 026844

पेज-10

भूमि बिक्रीत की मालियत दर सरकारी 14,00,000/-

रूपये प्रति हेक्टेयर से मालियत 33,80,000/-रूपये होती है।

स्टाम्प 1,69,000/-रूपये का अदा किया जा रहा है।

Handwritten signature

Handwritten signature


Handwritten signature

Handwritten signature


पढ़ने वाला.....
मिला गया.....

संजय-हरदीप



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पेज-11

W 026845

भूमि बिक्रीत गाँव कहली की आबादी से लगभग 1/2 किलोमीटर
, प्राइमरी पाठशाला से लगभग 1/2 किलोमीटर, कहली वाले
डामरू
डाँकेर रोड से से गौसगंज गया है जिससे लगभग 1/2 किलोमीटर
से अधिक की दूरी पर स्थित है। भूमि बिक्रीत पैतृक है।

Handwritten signature



Handwritten signature



Handwritten signature

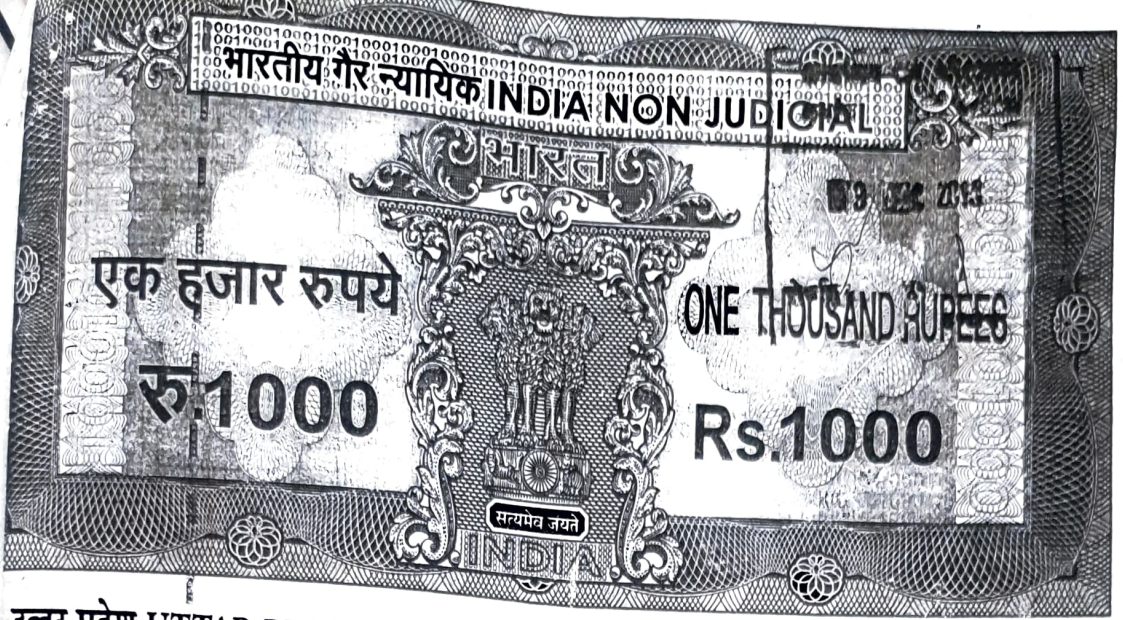


Handwritten signature



पलने वाला
बिनाये पत्र

13 DEC 2013



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पेज-12

W 026846

जो बताया और जानकारी दी गयी है उसी के अनुसार यह बैनामा तैयार किया गया है। अतः सचेत तथा संज्ञान दशा में राजी खुशी से यह बैनामा लिख दिया ताकि सन्म रहे व समय पर काम आवे।
 नोट- पेज 3 की सतर 5 व सतर 6 व सतर 8 व सतर 13 व सतर 15 में कोष्ठक "१११" की इबारत कटी है व पेज 5 की सतर 9 में गाटा नम्बर 929 गंदा तहरीर है जो सही है।

बिक्रेता

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



गवा हन्त

स/0 काबुराम
 मिकाली ग्राम व पो. वाला तह
 विजयपुर जिला हजौर

दिनांक:-13.12.2013 ई

क्रेता

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



गवा हन्त

स/0 श्री गौरी शंकर शर्मा
 4/108 विगत नगा टलका

मशा विदा कर्ता-

Manshab An
 Associate
 Chartered Accountant
 11/10/2013

पठने वाला

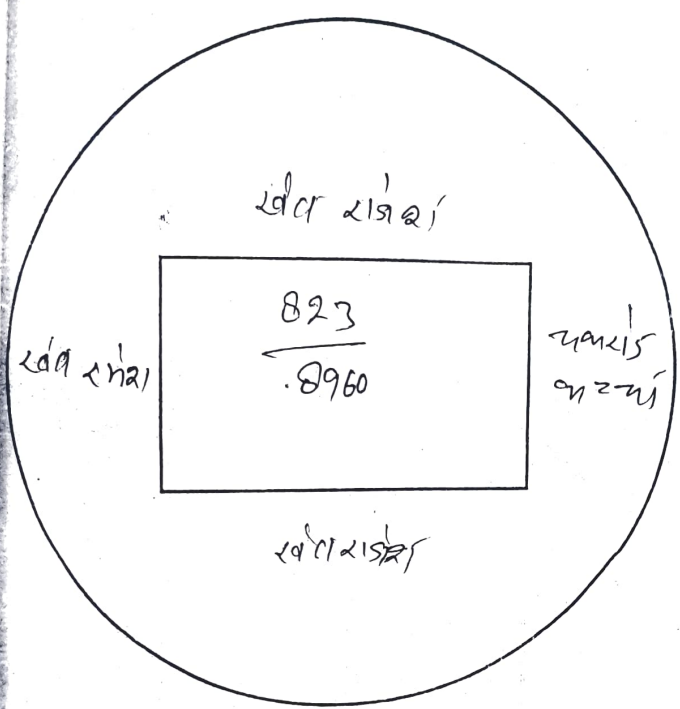
मिलाना


पेज-12
 मण्डला-हरदोई



कृषिक भूमि नक्शा नजरी 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत





स्थित ग्राम - कदली
परगना - सयडीला
तहसील व जिला हरदोई

नक्शा नजरी





धरने वाला _____
 मिला _____
 सयडीला - हरदोई

1. The details on this Certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding
 2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
 3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

आज दिनांक 13/12/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 3936

पृष्ठ सं. 1 से 26 पर क्रमांक 9826

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



रमेश श्रीवास्तव

उप निबन्धक

सण्डीला

13/12/2013



सत्य प्रतिलिपि

उपनिबन्धक

सण्डीला-हरयोई

- (1) भूमि
- (2) दाई
- (3) मोह
- (4) सम्प
- (5) माप
- (6) सम्प
- (7) सड़
- (8) अन्
- (9) सम्प

प्लॉट/प्लै

(10) राम

(11) कुत

(12) स्थि

(13) पेड़

(14) बों

(15) नि

(16) नि

(17) सा

(18) प्रॉ

चौहद्दी

पूरब

उत्तर

प्रथम पक्ष

विक्रेता

(1) न

मि

र

त

र

(2) न

मि

र

त

र